



ENERGOON

ENERGETICKÁ STUDIE BUDOVY



INVESTOR

Jan Novák

Děkujeme, že jste si vybrali
energetickou studii od EnergoOn

ÚVOD

Dobrý den,

děkujeme za Váš zájem o dotační studii od EnergoOn.

Pojďme se společně podívat na jednotlivé Varianty k dané budově.

OBSAH STUDIE

Vaše zakoupena studie se dělí na několik částí:

1. Identifikační údaje o objektu
2. Geometrická charakteristika objektu
3. Energetické hodnocení stávajícího objektu
4. Varianta č.1 – doporučené úsporné energetické opatření zateplením objektu a výměnou oken a dveří
5. Varianta č.2 – doporučené úsporné energetické opatření pořízením technologií
6. Varianta č.3 – doporučené úsporné energetické opatření v kombinaci zateplením, výměnou výplní a pořízením technologií

Všechny varianty zahrnují:

- Roční spotřebu energie budovy v kWh
- Tepelnou ztrátu objektu
- Roční náklady objektu v Kč
- Klasifikační třídu Průkazu energetické náročnosti budovy (grafickou část PENB)
- Možnost čerpání dotací na jednotlivá opatření

Přílohy:

- 3D model Objektu a projektová dokumentace
- Základní podmínky dotace Nová zelená úsporám

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE BUDOVY



Místo Stavby

Radvanice



Podlahová plocha budovy

433 m²



Foto objektu – stávající



Foto objektu – po rekonstrukci



| | | | |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|
| Tvar budovy: | Obdélníkový | Rok výstavby: | 1924 |
| Typ Objektu: | Rodinný dům | Počet podzemních podlaží: | 0 |
| Nevytápěný sklep: | NE | Počet nadzemních podlaží: | 2 |
| Nevytápěná půda: | ANO | | |
| Typ zdroje tepla: | Lokální kamna na dřevo | | |
| Typ ohřevu teplé vody: | Zásobníkový | | |
| Obvodové zdivo: | Cihla plná pálená 450 mm | | |
| Podlaha na zemině: | Betonová | | |
| Podlaha ke sklepu: | Železobetonová | | |
| Stropy: | Železobetonové | | |
| Střecha: | Sedlová, trámová | | |
| Okna: | Dřevěná kastlíková dvojskla | | |
| Dveře: | Dřevěné | | |

GEOMETRICKÁ CHARAKTERISTIKA BUDOVY

| | |
|--|--------------------|
| Objem budovy vytápěné části: | 421 m ³ |
| Celková plocha obálky vytápěné části: | 432 m ² |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy: | 140 m ² |

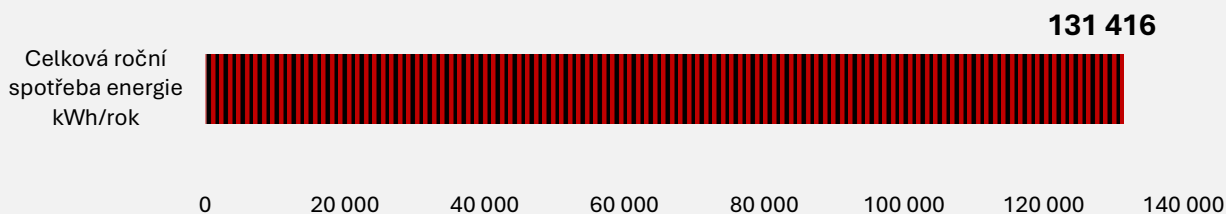
Obálka budovy vytápěné části objektu:

| TYP | PLOCHA (m ²) |
|---------------------------------|--------------------------|
| Stěny vnější: | 121 m ² |
| Střechy ploché: | 0 |
| Střechy šikmé: | 0 m ² |
| Podlahy nad exteriérem: | 0 |
| LOP: | 0 |
| Konstrukce k nevytápěné garáži: | 22 m ² |
| Konstrukce k nevytápěné půdě: | 140 m ² |
| Konstrukce k sousední budově: | 0 m ² |
| Okna: | 7,8 m ² |
| Dveře: | 2,1 m ² |

ENERGETICKÉ HODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

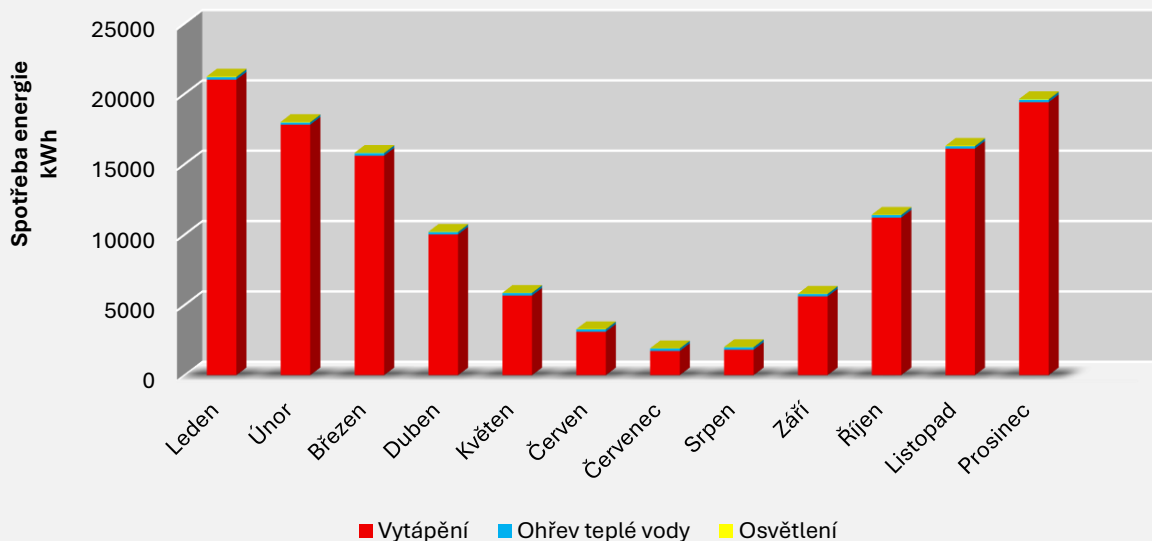
| | | |
|----|--|------------------------|
| 💡 | Roční spotřeba energie na osvětlení | 363 kWh/rok |
| 💧 | Roční spotřeba energie na ohřev teplé vody | 2 075 kWh/rok |
| 🔥 | Roční spotřeba energie na vytápění | 128 987 kWh/rok |
| ❄️ | Roční spotřeba energie na chlazení | 0 kWh/rok |
| 🌀 | Roční spotřeba energie na větrání | 0 kWh/rok |
| 🏠 | Celková roční spotřeba energie | 131 416 kWh/rok |

Roční spotřeba energie

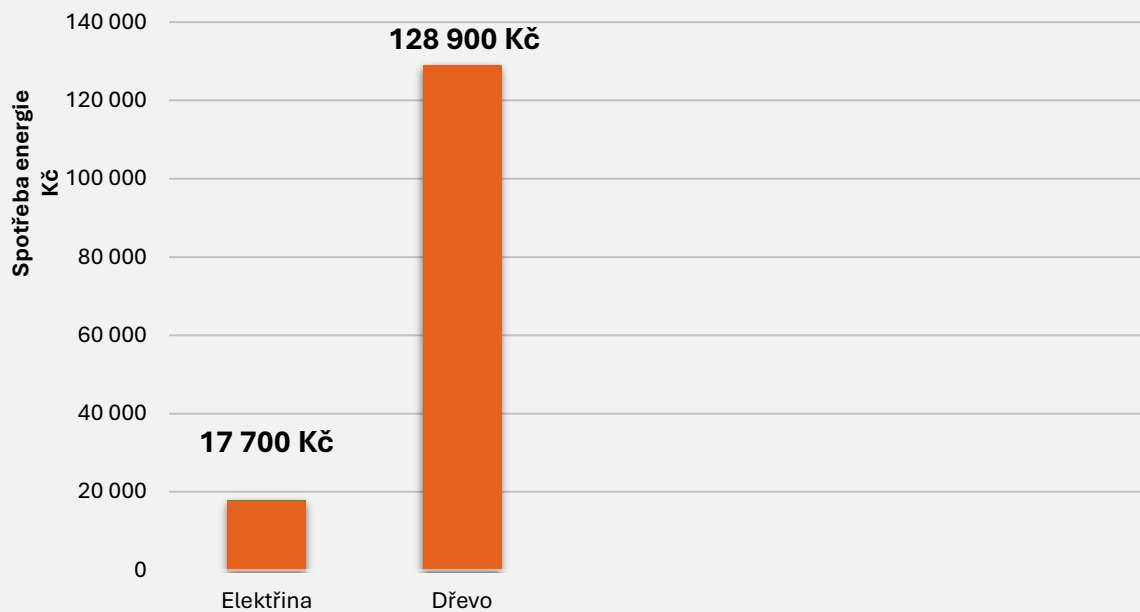


Tepelná ztráta objektu = 17 kW

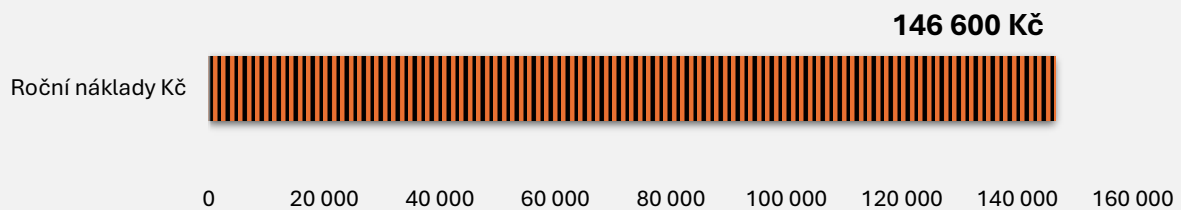
Měsíční spotřeba energie



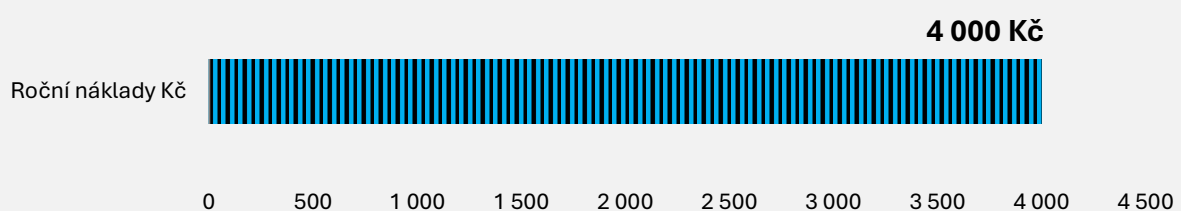
Roční náklady dle zdroje energie



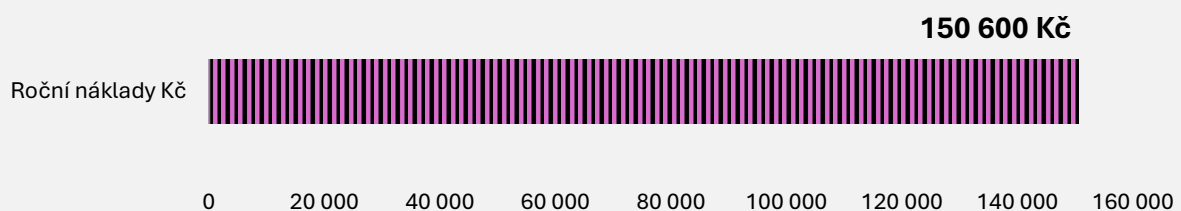
Roční náklady na energie



Roční náklady na údržbu



Roční náklady celkem



Grafické znázornění Průkazů energetické náročnosti budovy

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Krylovova, 1722 / 23
 PSČ, místo: 700 30, Ostrava
 K.ú., parcelní č.: Zábřeh nad Odrou (714305), 1960
 Typ budovy: Bytový dům
 Celková energeticky vztažná plocha: 572 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
 kWh/(m²·rok)



Požadavky pro změnu dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**




ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 161.7
 ■ elektřina: 4.8



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

| | | |
|---|--------------------------------|----------|
|  Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 1.33 W/(m ² ·K) | G |
|  Měrná potřeba tepla na vytápění | 138 kWh/(m ² ·rok) | |
| Celková dodaná energie | 291 kWh/(m ² ·rok) | G |
|  Vytápění | 250 kWh/(m ² ·rok) | G |
|  Chlazení | - | |
|  Nucené větrání | - | |
|  Úprava vlhkosti | - | |
|  Příprava teplé vody | 37.5 kWh/(m ² ·rok) | C |
|  Osvětlení | 3.79 kWh/(m ² ·rok) | C |

Energetický specialista: Jan Čech
 Osvědčení č.: 1620
 Kontakt: cech.jan85@gmail.com

Ev. č. průkazu: XXXXXXXXX
 Vyhотовeno dne:
 Podpis:



VARIANTA Č.1 – NÁVRHOVÁ OPATŘENÍ A VÝŠE DOTACE

Popis opatření:



1. Zateplení všech konstrukcí k vnějšímu prostředí a k nevytápěným prostorům.

2. Vyměněna všech oken a dveří k vnějšímu prostředí.

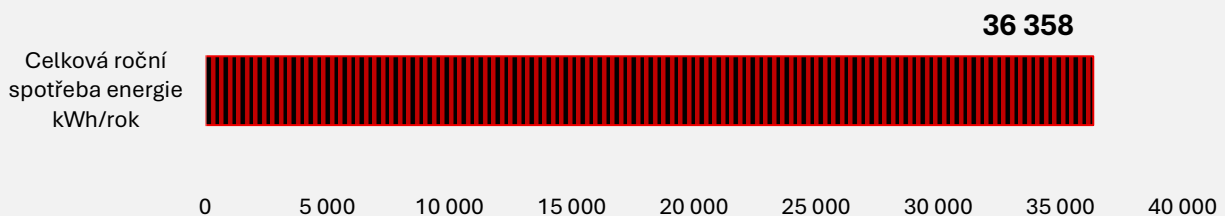


| Varianta č.1 | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|-----------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|
| | typ konstrukce | Název izolantu / výplně | Parametr izolantu / výplně [W/(m.K)] / [W/m2K] | Tlůšťka izolace mm | Plocha m2 | BD optimální sazba Kč/m2 | BD optimální zisk Kč |
| Podpora A - zateplení | Stěny obvodové | Isover EPS GreyWall Plus | 0.031 | 200 | 120 | 1 300 Kč | 156 000 Kč |
| | Střecha šikmá (mezi krokve) | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Střecha šikmá (pod krokve) | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Střecha plochá | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Podlaha nad exteriérem | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Podlaha k nevytápěnému sklepu | - | - | - | - | 500 Kč | - Kč |
| | Strop do nevytápěné půdy | Isover Unirol Profi | 0.033 | 200 | 140 | 500 Kč | 70 000 Kč |
| | Stěna k nevytápěné zóně | Isover EPS GreyWall Plus | 0.031 | 100 | 22 | 500 Kč | 11 000 Kč |
| | Okna | - | 0,9 | - | 7,8 | 4 900 Kč | 38 220 Kč |
| | Okna střešní | - | - | - | - | 4 900 Kč | - Kč |
| | Dveře | - | 1,2 | - | 2,1 | 4 900 Kč | 10 290 Kč |
| | Podlaha k zemině | Isover EPS 100 | 0.037 | 120 | 140 | 1 700 Kč | 238 000 Kč |
| | Stěna k zemině | - | - | - | - | 1 700 Kč | - Kč |
| | Stínící technika | - | - | - | - | 1 500 Kč | - Kč |
| Dotace na projekt | | | | | | | 50 000 Kč |
| Celkem na opatření A | | | | | | | 573 510 Kč |
| | typ dotace | Typ | | | | Jednotková výše podpory Kč | |
| Podpora C + D | C.1 výměna zdrojů tepla | | | | | | |
| | C.2 příprava teplé vody | | | | | | |
| | C.3 fotovoltaické systémy | | | | | | |
| | C.4 systémy větrání se ZZT | | | | | | |
| | C.5 teplo z odpadní vody | | | | | | |
| | D.1 zelená střecha | | | | | | |
| | D.2 dešťovka | | | | | | |
| | Součet za opatření A+C+D | | | | | | |
| Bonus | Bonus 5% | | | | | | 28 676 Kč |
| | Kombinační bonus | | | | | | |
| | Bonus na děti | 1 dítě | | | | | 50 000 Kč |
| Celkem dotace | | | | | | | 652 186 Kč |

Varianta č.1 - doporučené úsporné energetické opatření

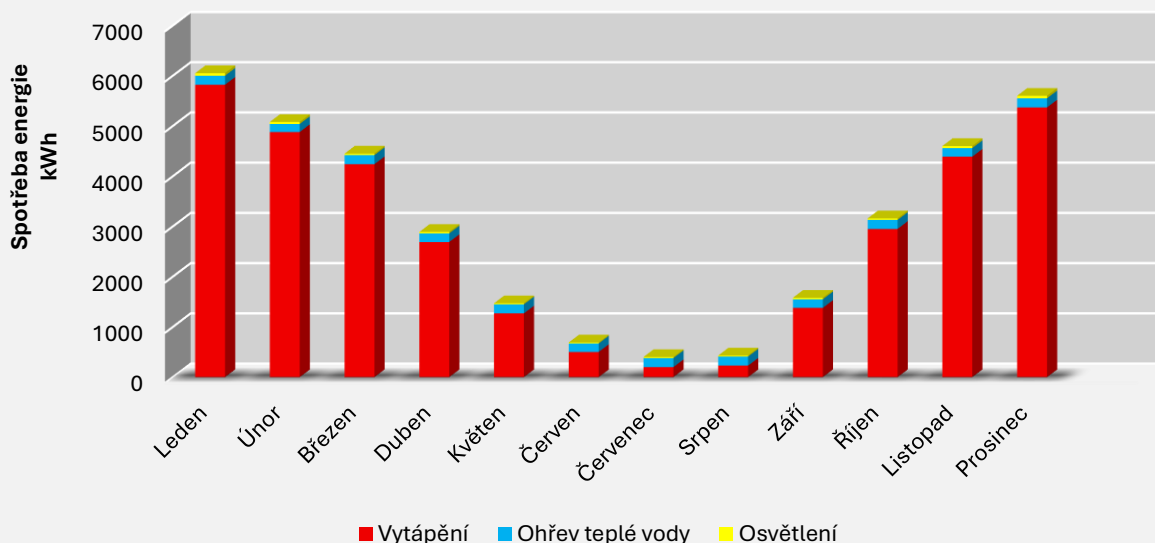
| | | |
|----|--|-----------------------|
| 💡 | Roční spotřeba energie na osvětlení | 362 kWh/rok |
| 💧 | Roční spotřeba energie na ohřev teplé vody | 2 075 kWh/rok |
| 🔥 | Roční spotřeba energie na vytápění | 33 920 kWh/rok |
| ❄️ | Roční spotřeba energie na chlazení | 0 kWh/rok |
| 🌀 | Roční spotřeba energie na větrání | 0 kWh/rok |
| 🏠 | Celková roční spotřeba energie | 36 358 kWh/rok |

Roční spotřeba energie

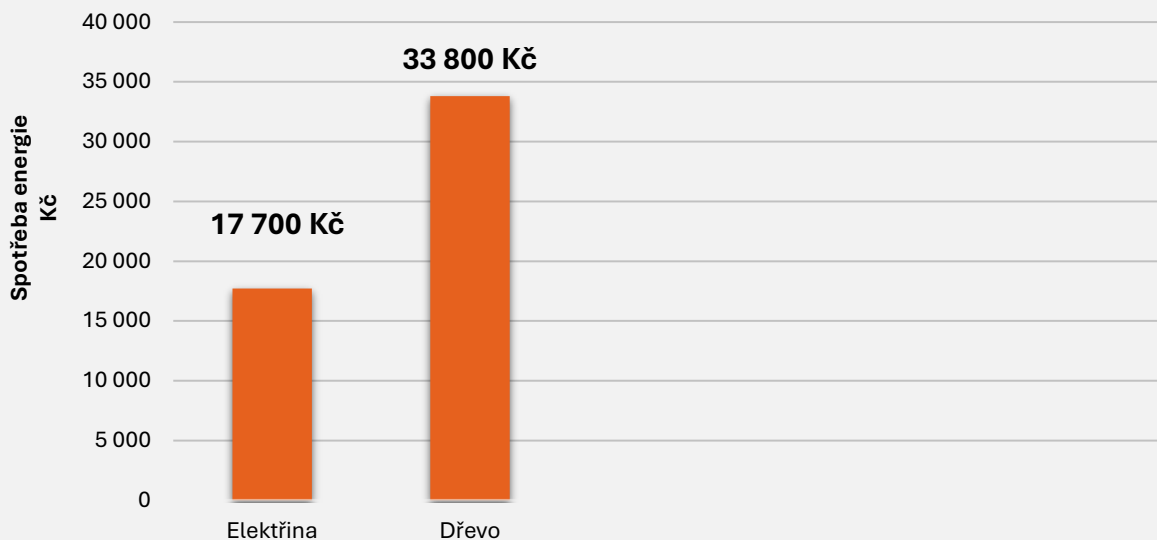


Teplná ztráta objektu = 5,5 kW

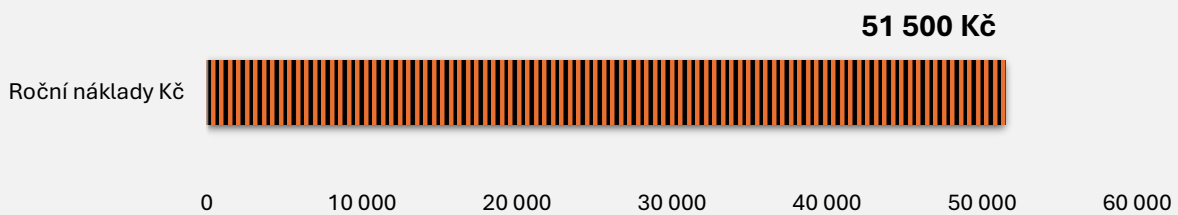
Měsíční spotřeba energie



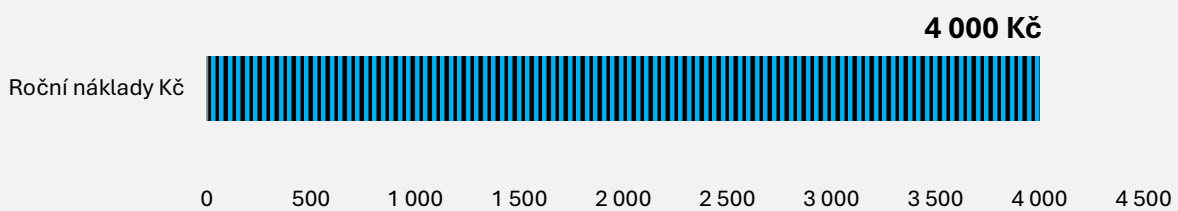
Roční náklady dle zdroje energie



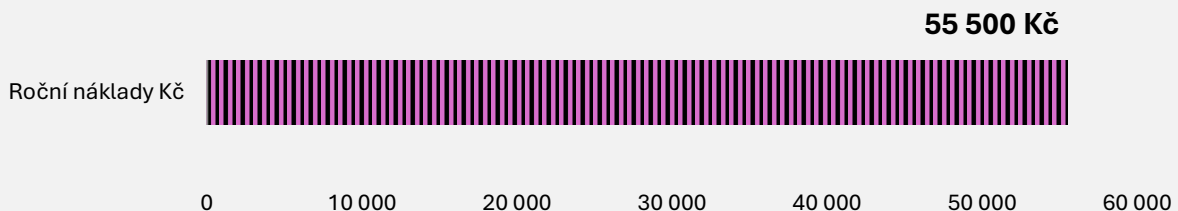
Roční náklady na energie



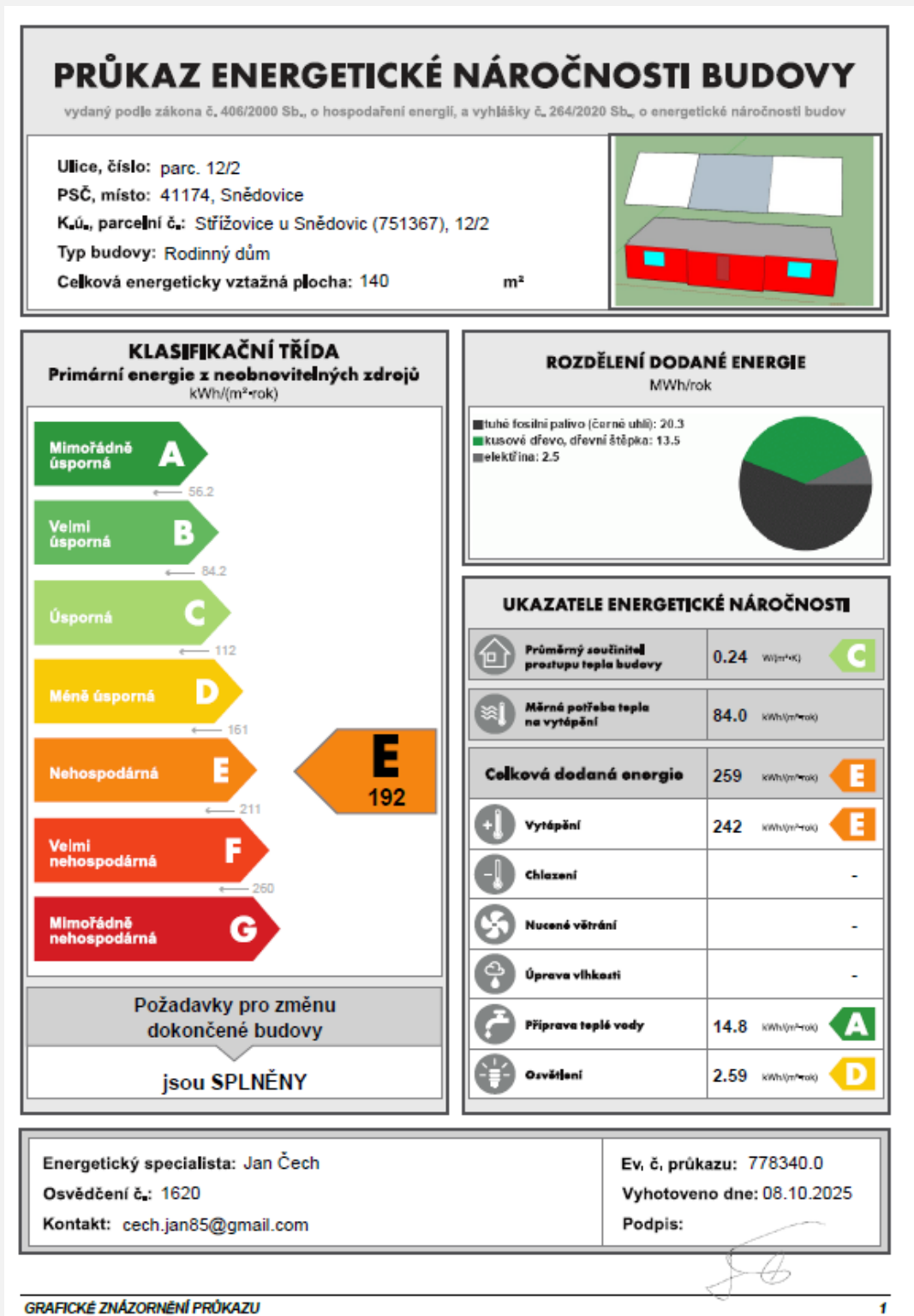
Roční náklady na údržbu



Roční náklady celkem



Grafické znázornění Průkazů energetické náročnosti budovy



VARIANTA č.2 – NÁVRHOVÁ OPATŘENÍ A VÝŠE DOTACE

Popis opatření:



1. Zateplení všech konstrukcí k vnějšímu prostředí a k nevytápěným prostorům.



2. Vyměněna všech oken a dveří k vnějšímu prostředí.



3. Nový zdroj tepla Tepelné čerpadlo vzduch-voda. Krbová kamna budou ponechány jako záložní zdroj.



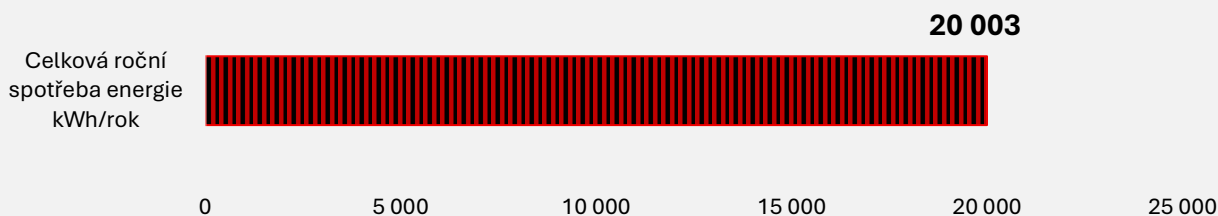
4. Nová fotovoltaická elektrárna.

| Varianta č.2 | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---|--|--------------------|-----------|--------------------------|----------------------|
| | typ konstrukce | Název izolantu / výplně | Parametr izolantu / výplně [W/(m.K)] / [W/m2K] | Tlůšťka izolace mm | Plocha m2 | BD optimální sazba Kč/m2 | BD optimální zisk Kč |
| Podpora A - zateplení | Stěny obvodové | Isover EPS GreyWall Plus | 0.031 | 200 | 120 | 1 300 Kč | 156 000 Kč |
| | Střecha šikmá (mezi krokve) | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Střecha šikmá (pod krokve) | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Střecha plochá | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Podlaha nad exteriérem | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Podlaha k nevytápěnému sklepu | - | - | - | - | 500 Kč | - Kč |
| | Strop do nevytápěné půdy | Isover Unirol Profi | 0.033 | 200 | 140 | 500 Kč | 70 000 Kč |
| | Stěna k nevytápěné zóně | Isover EPS GreyWall Plus | 0.031 | 100 | 22 | 500 Kč | 11 000 Kč |
| | Okna | - | 0,9 | - | 7,8 | 4 900 Kč | 38 220 Kč |
| | Okna střešní | - | - | - | - | 4 900 Kč | - Kč |
| | Dveře | - | 1,2 | - | 2,1 | 4 900 Kč | 10 290 Kč |
| | Podlaha k zemině | Isover EPS 100 | 0.037 | 120 | 140 | 1 700 Kč | 238 000 Kč |
| | Stěna k zemině | - | - | - | - | 1 700 Kč | - Kč |
| | Stínící technika | - | - | - | - | 1 500 Kč | - Kč |
| Dotace na projekt | | | | | | | 50 000 Kč |
| Celkem na opatření A | | | | | | | 573 510 Kč |
| | typ dotace | Typ | | | | Jednotková výše podpory | |
| Podpora C + D | C.1 výměna zdrojů tepla | Osazení tepelného čerpadla, typ vzduch-voda | | | | Kč | |
| | C.2 příprava teplé vody | | | | | 90 000 Kč | |
| | C.3 fotovoltaické systémy | Osazení fotovoltaické elektrárny o výkonu 10 kWp + baterie 11 kWh | | | | 140 000 Kč | |
| | C.4 systémy větrání se ZZT | | | | | | |
| | C.5 teplo z odpadní vody | | | | | | |
| | D.1 zelená střecha | | | | | | |
| | D.2 dešťovka | | | | | | |
| Součet za opatření A+C+D | | | | | | | 803 510 Kč |
| Bonus | Bonus 5% | | | | | 40 176 Kč | |
| | Kombinační bonus | | | | | 100 000 Kč | |
| | Bonus na děti | 1 DÍTĚ | | | | 50 000 Kč | |
| Celkem dotace | | | | | | | 993 686 Kč |

Varianta č.2 - doporučené úsporné energetické opatření

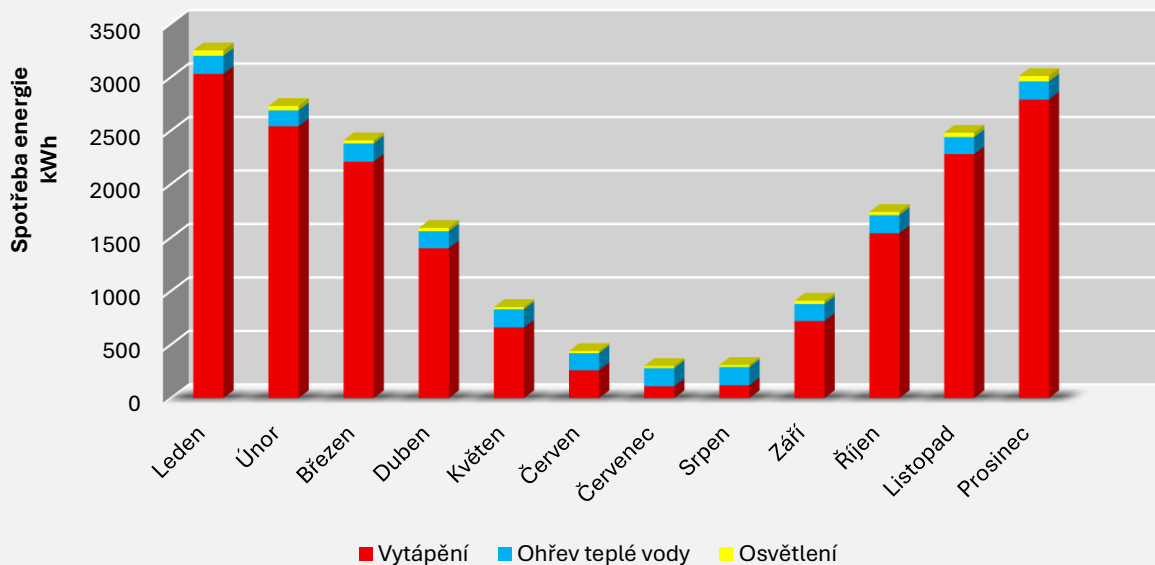
| | | |
|----|--|-----------------------|
| 💡 | Roční spotřeba energie na osvětlení | 362 kWh/rok |
| 💧 | Roční spotřeba energie na ohřev teplé vody | 1 992 kWh/rok |
| 🔥 | Roční spotřeba energie na vytápění | 17 647 kWh/rok |
| ❄️ | Roční spotřeba energie na chlazení | 0 kWh/rok |
| 🌀 | Roční spotřeba energie na větrání | 0 kWh/rok |
| 🏠 | Celková roční spotřeba energie | 20 003 kWh/rok |

Roční spotřeba energie

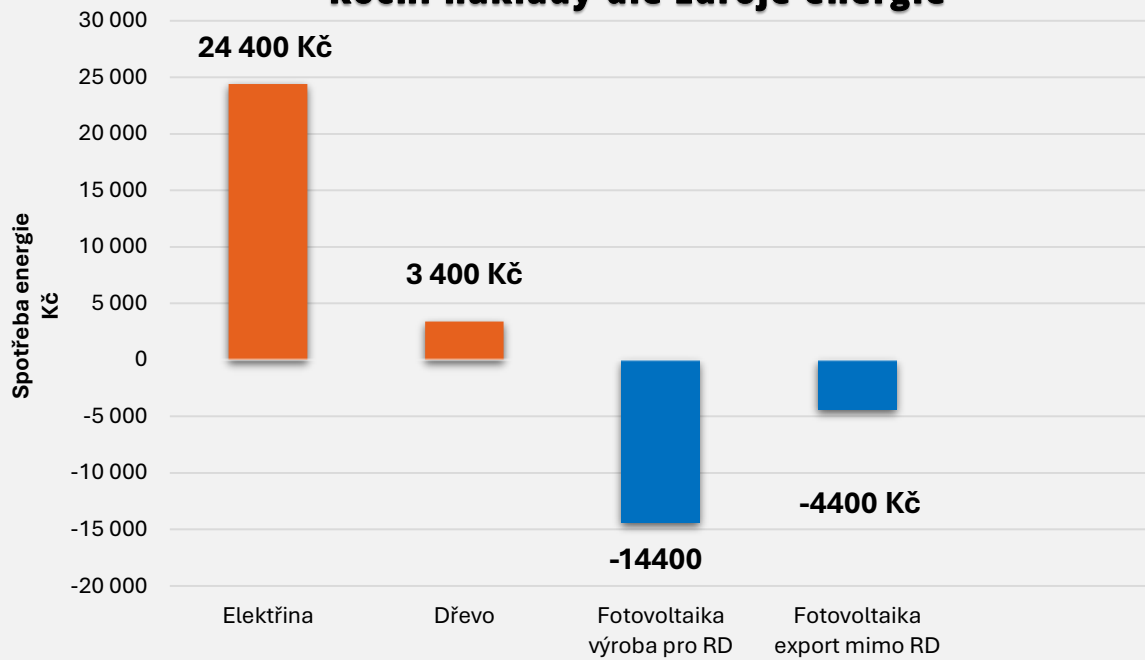


Tepelná ztráta objektu = 5,5 kW

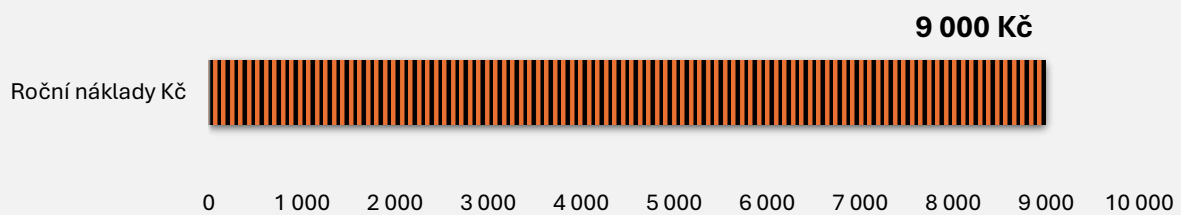
Měsíční spotřeba energie



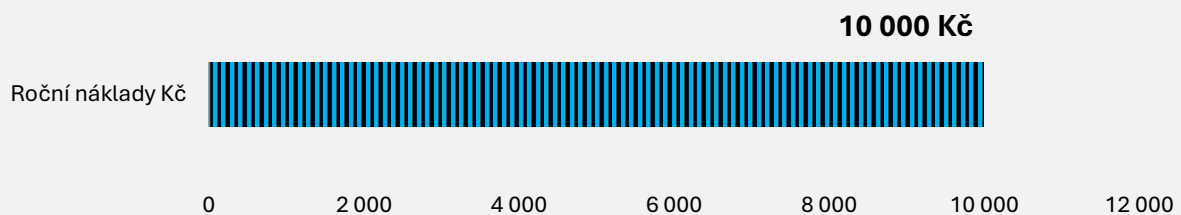
Roční náklady dle zdroje energie



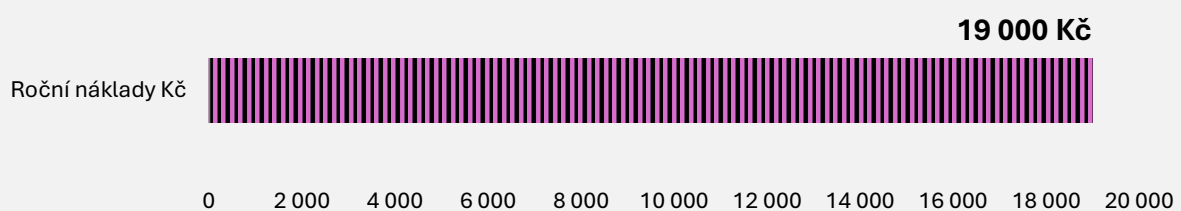
Roční náklady na energie



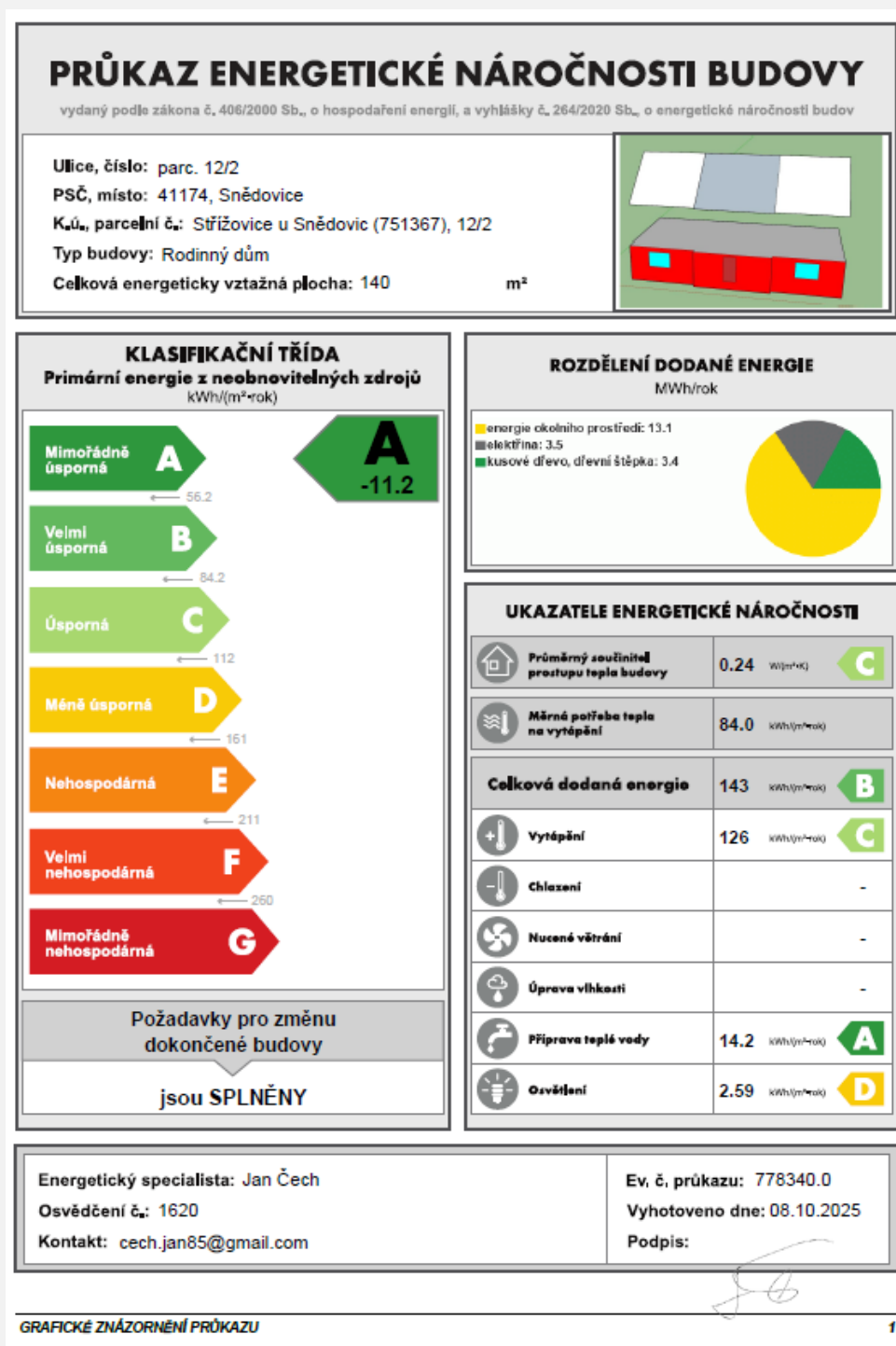
Roční náklady na údržbu



Roční náklady celkem



Grafické znázornění Průkazů energetické náročnosti budovy



VARIANTA č.3 – NÁVRHOVÁ OPATŘENÍ A VÝŠE DOTACE

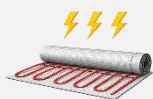
Popis opatření:



1. Zateplení všech konstrukcí k vnějšímu prostředí a k nevytápěným prostorům.



2. Vyměněna všech oken a dveří k vnějšímu prostředí.



3. Nový zdroj tepla bude elektrické podlahové fólie. Krbová kamna budou ponechány jako záložní zdroj.



4. Nová fotovoltaická elektrárna.



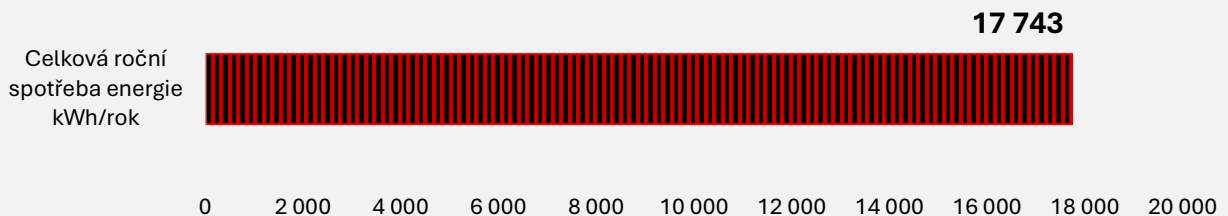
5. Nová větrací jednotka se zpětným získáváním tepla (rekuperace).

| Varianta č.3 | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---|---|-----------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------|
| | typ konstrukce | Název izolantu / výplně | Parametr izolantu / výplně [W/(m.K)] / [W/m2K] | Tlušťka izolace mm | Plocha m2 | BD optimální sazba Kč/m2 | BD optimální zisk Kč |
| Podpora A - zateplení | Stěny obvodové | Isover EPS GreyWall Plus | 0,031 | 200 | 120 | 1 300 Kč | 156 000 Kč |
| | Střecha šikmá (mezi krokve) | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Střecha šikmá (pod krokve) | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Střecha plochá | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Podlaha nad exteriérem | - | - | - | - | 1 300 Kč | - Kč |
| | Podlaha k nevytápěnému sklepu | - | - | - | - | 500 Kč | - Kč |
| | Strop do nevytápěné půdy | Isover Unirol Profi | 0,033 | 200 | 140 | 500 Kč | 70 000 Kč |
| | Stěna k nevytápěné zóně | Isover EPS GreyWall Plus | 0,031 | 100 | 22 | 500 Kč | 11 000 Kč |
| | Okna | - | 0,9 | - | 7,8 | 4 900 Kč | 38 220 Kč |
| | Okna střešní | - | - | - | - | 4 900 Kč | - Kč |
| | Dveře | - | 1,2 | - | 2,1 | 4 900 Kč | 10 290 Kč |
| | Podlaha k zemině | Isover EPS 100 | 0,037 | 120 | 140 | 1 700 Kč | 238 000 Kč |
| | Stěna k zemině | - | - | - | - | 1 700 Kč | - Kč |
| Stínící technika | - | - | - | - | 1 500 Kč | - Kč | |
| Dotace na projekt | | | | | | | 50 000 Kč |
| Celkem na opatření A | | | | | | | 573 510 Kč |
| | typ dotace | Typ | | | | Jednotková výše podpory | |
| Podpora C + D | | | | | | | Kč |
| | C.1 výměna zdrojů tepla | | | | | | |
| | C.2 příprava teplé vody | | | | | | |
| | C.3 fotovoltaické systémy | Osazení fotovoltaické elektrárny o výkonu 10 kWp + baterie 11 kWh | | | | | 140 000 Kč |
| | C.4 systémy větrání se ZZT | Osazení větracího systému se zpětným získáváním tepla | | | | | 90 000 Kč |
| | C.5 teplo z odpadní vody | | | | | | |
| D.1 zelená střecha | | | | | | | |
| D.2 dešťovka | | | | | | | |
| Součet za opatření A+C+D | | | | | | | 803 510 Kč |
| Bonus | Bonus 5% | | | | | | 40 176 Kč |
| | Kombinační bonus | | | | | | 50 000 Kč |
| | Bonus na děti | 1 dítě | | | | | 50 000 Kč |
| Celkem dotace | | | | | | | 943 686 Kč |

Varianta č.3 - doporučené úsporné energetické opatření

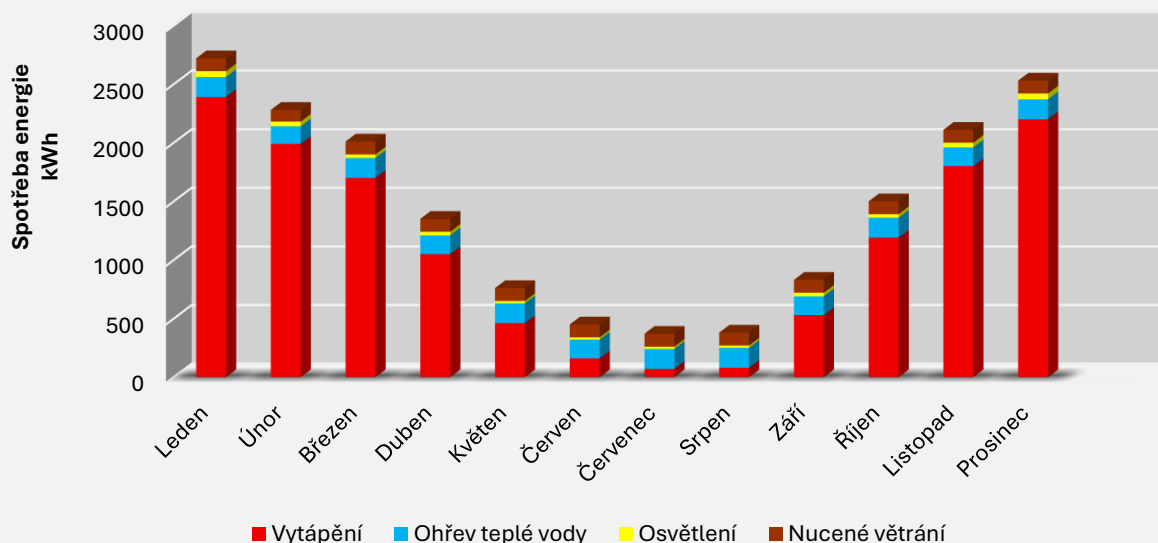
| | | |
|----|--|-----------------------|
| 💡 | Roční spotřeba energie na osvětlení | 362 kWh/rok |
| 💧 | Roční spotřeba energie na ohřev teplé vody | 1 995 kWh/rok |
| 🔥 | Roční spotřeba energie na vytápění | 14 072 kWh/rok |
| ❄️ | Roční spotřeba energie na chlazení | 0 kWh/rok |
| 🌀 | Roční spotřeba energie na větrání | 1 314 kWh/rok |
| 🏠 | Celková roční spotřeba energie | 17 743 kWh/rok |

Roční spotřeba energie

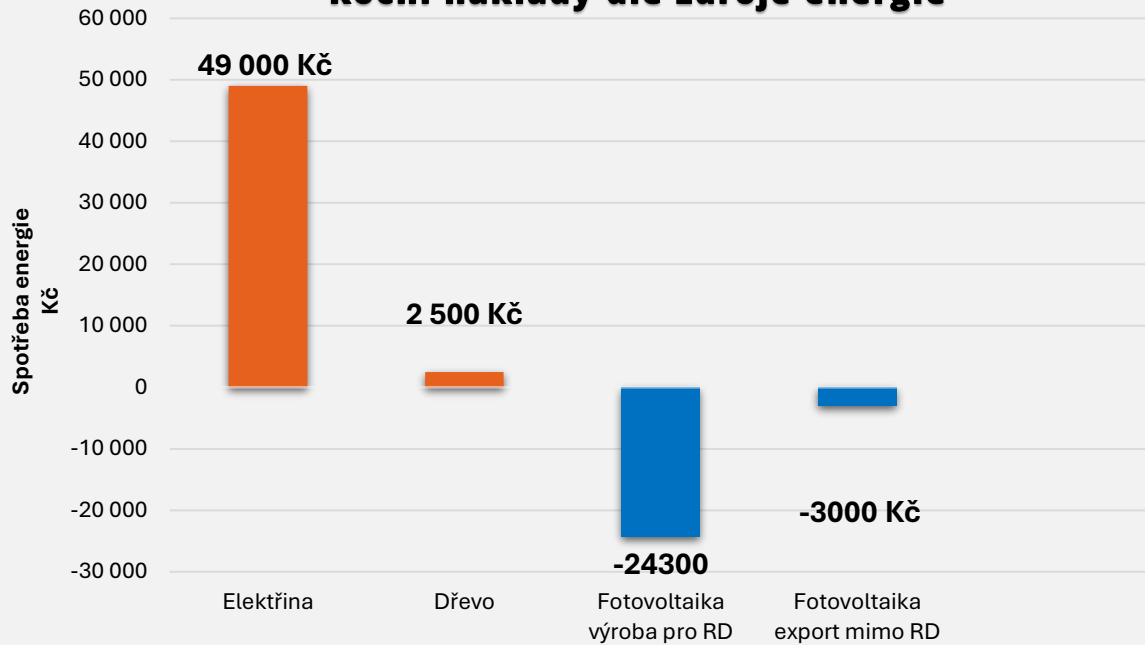


Tepelná ztráta objektu = 4,0 kW

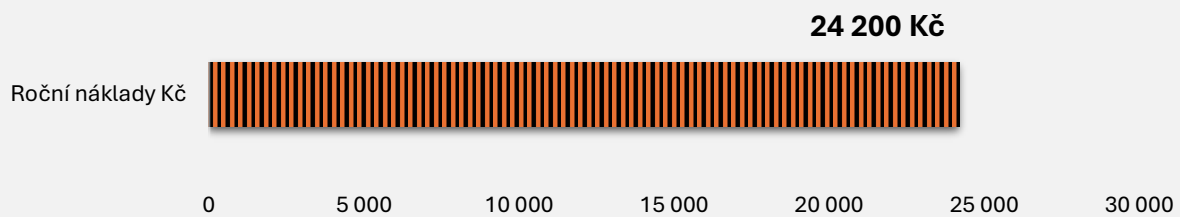
Měsíční spotřeba energie



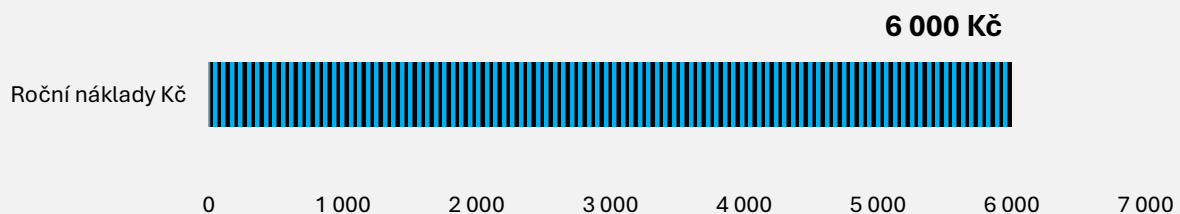
Roční náklady dle zdroje energie



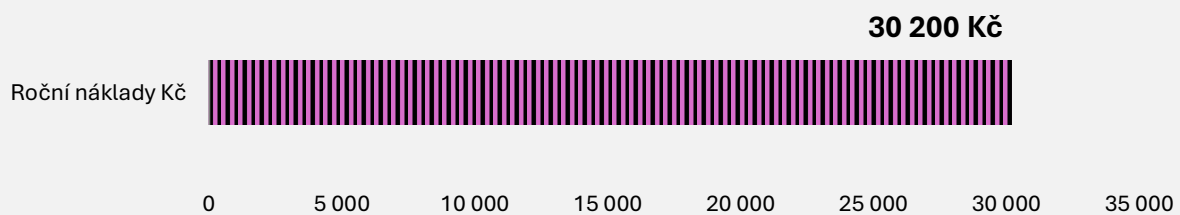
Roční náklady na energie



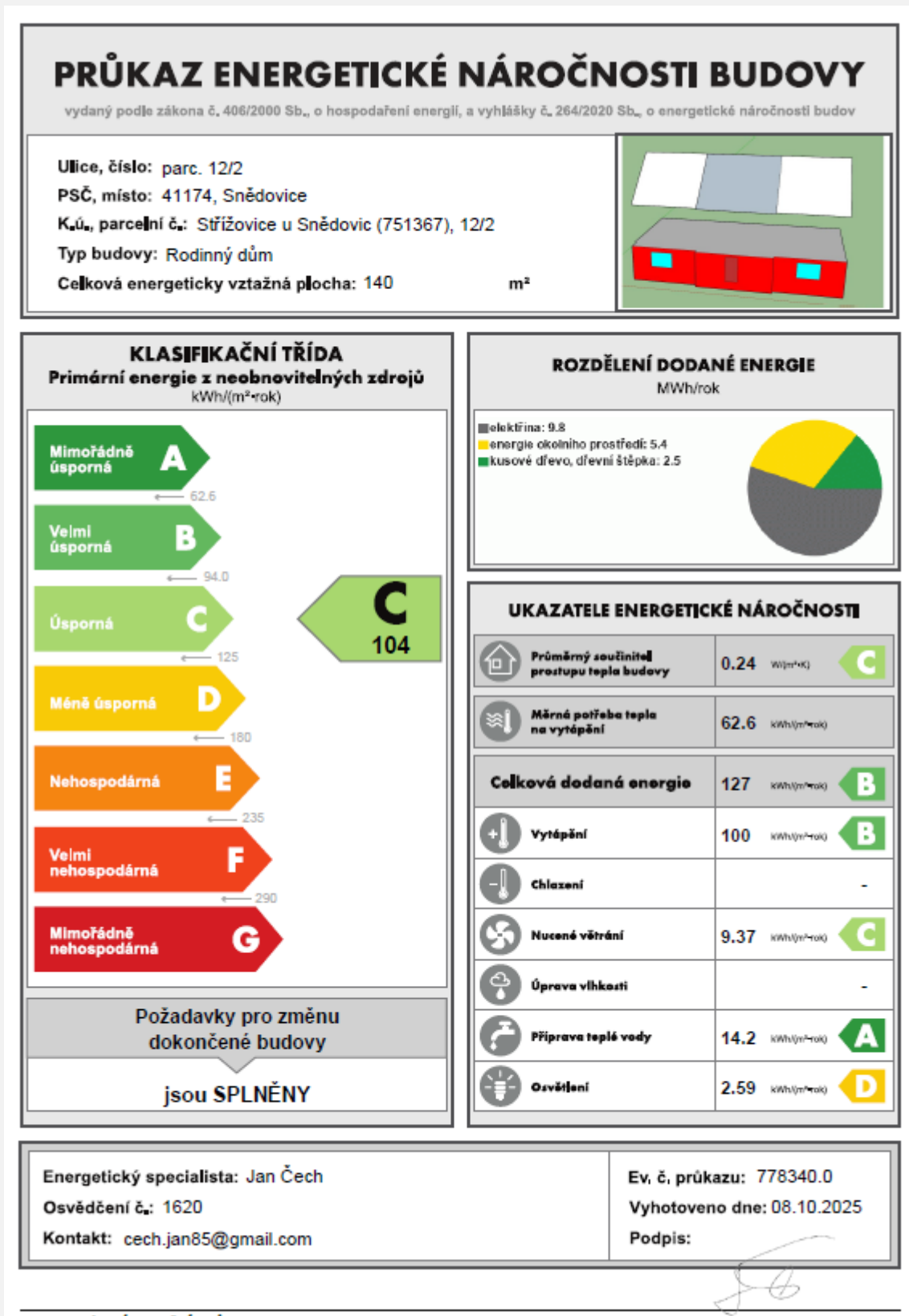
Roční náklady na údržbu



Roční náklady celkem

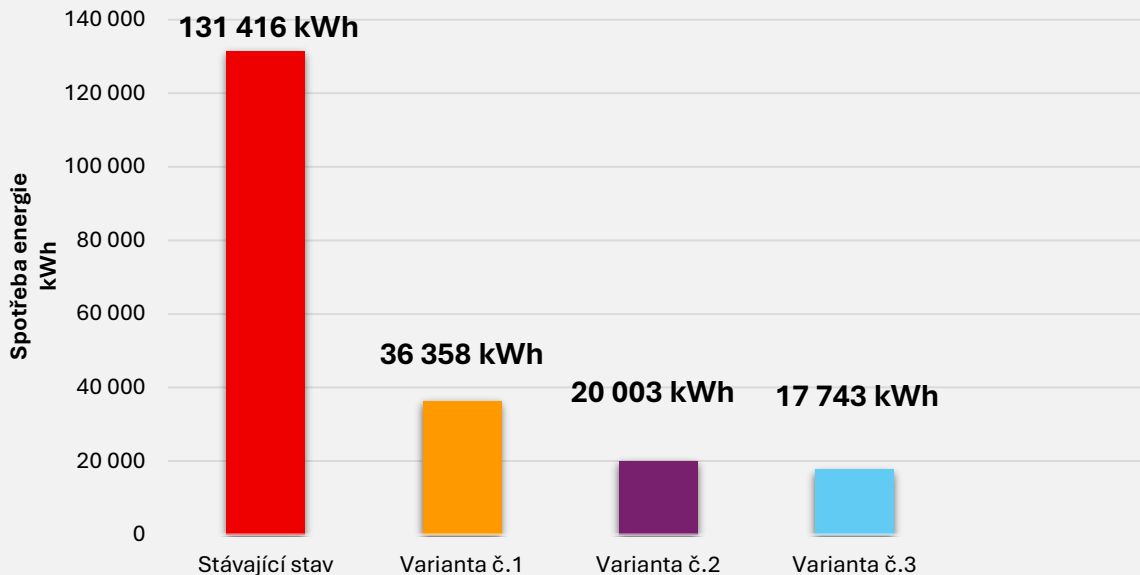


Grafické znázornění Průkazů energetické náročnosti budovy

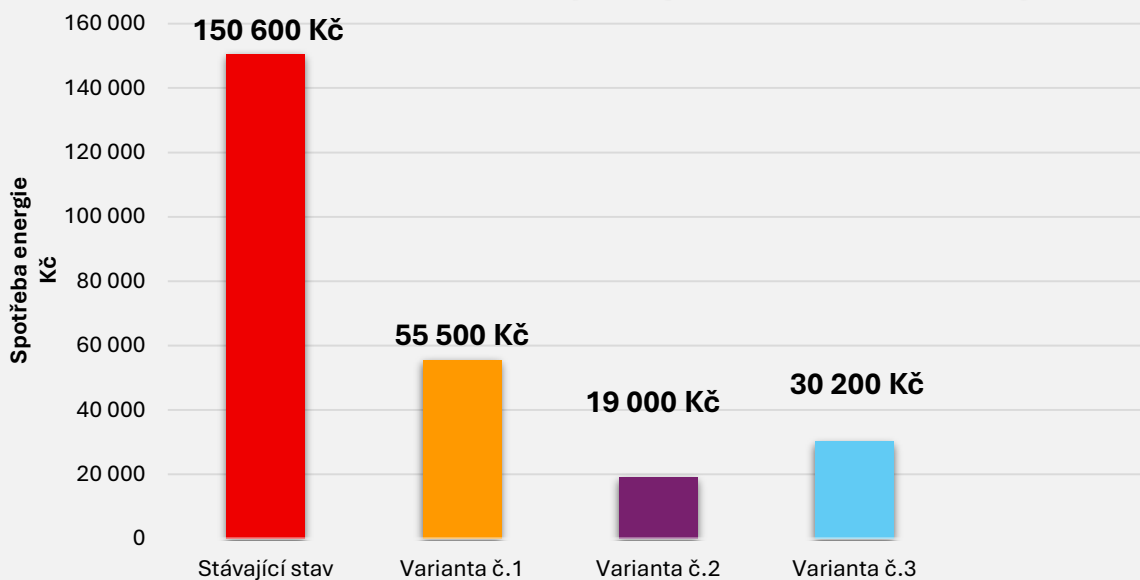


POROVNÁNÍ JEDNOTLIVÝCH VARIANT

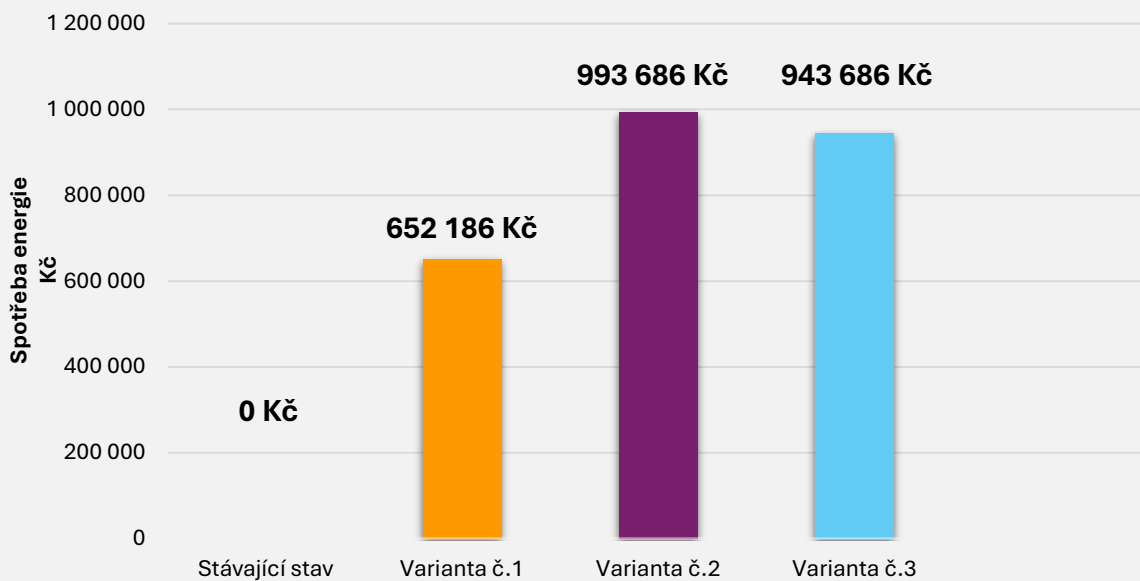
Roční spotřeba energie



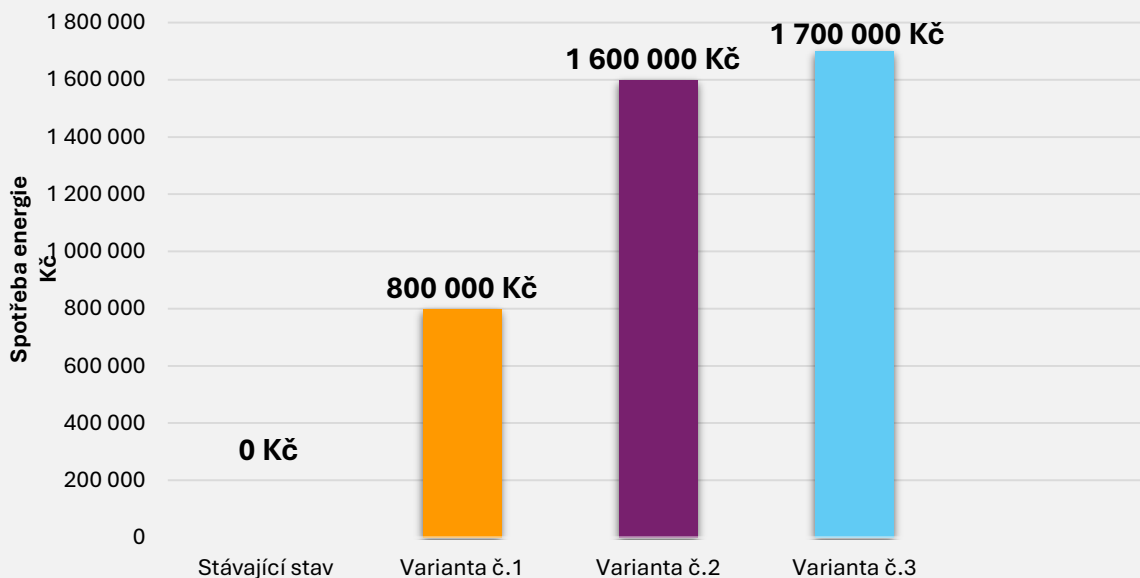
Roční náklady na provozování budovy



Výše dotace



Odhad ceny realizace na opatření



Uvedený odhad ceny realizace vychází z předpokládaného technického řešení a běžných tržních cen. Skutečná cena realizace se může lišit v závislosti na konkrétních podmínkách stavby, zvolených technologických postupech a použitých výrobcích, a to v rozmezí přibližně $\pm 15\%$.

CENY JEDNOTLIVÝCH ENERGIÍ

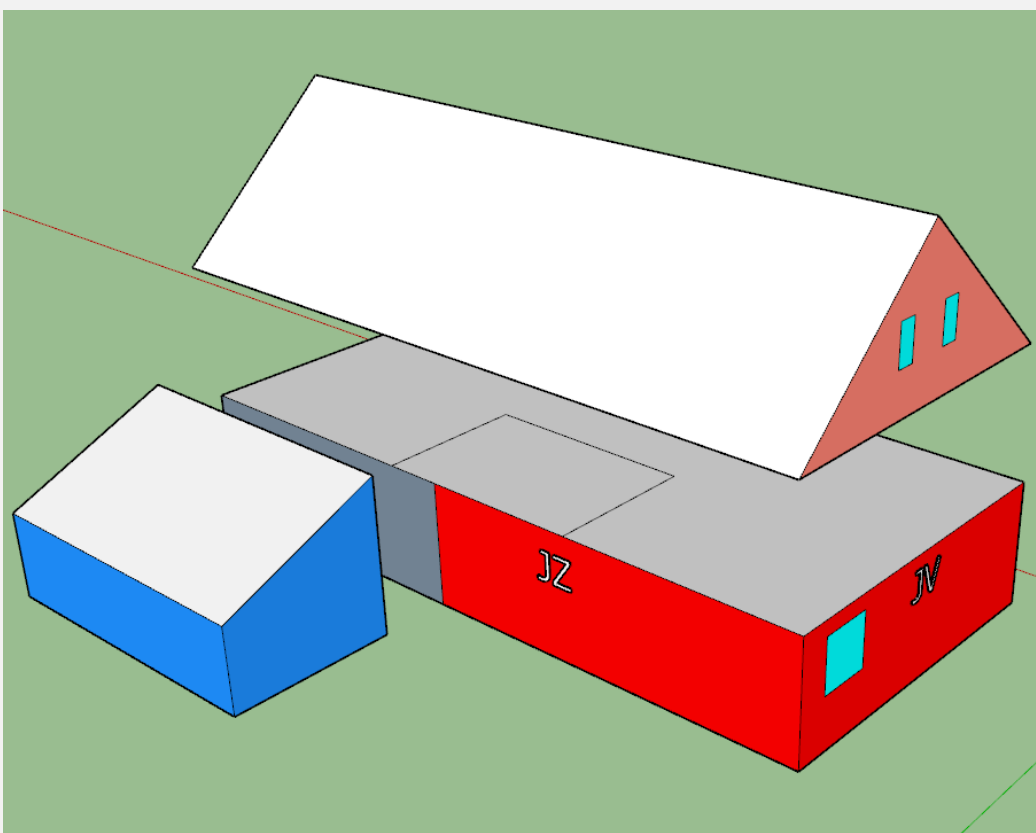
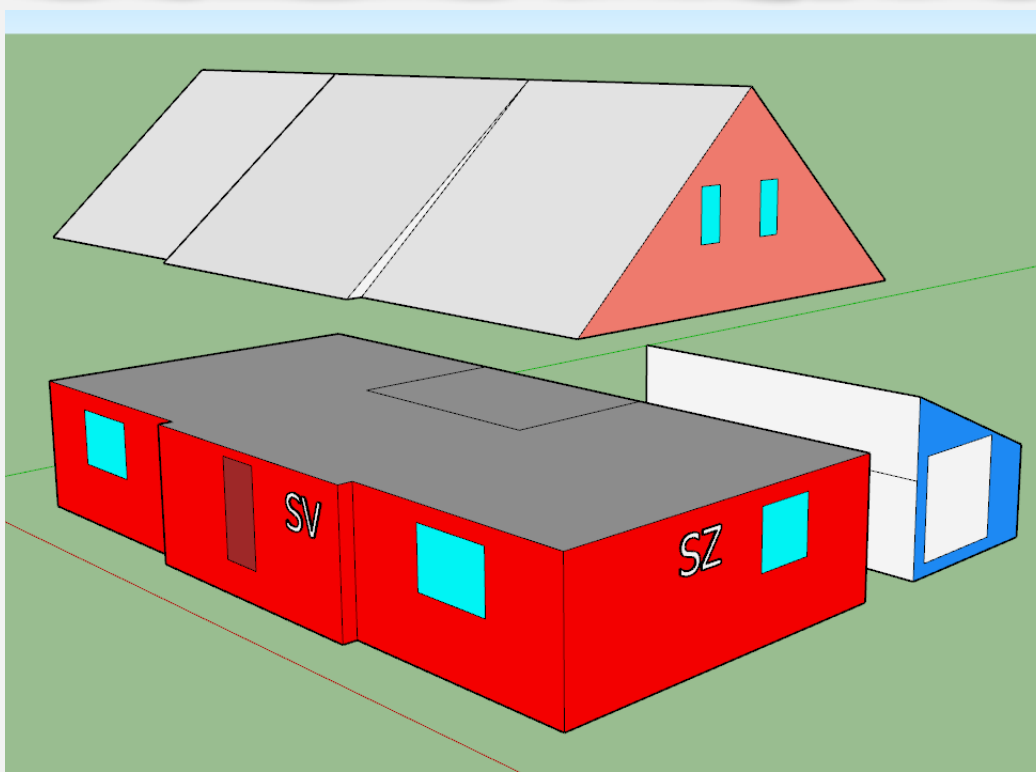
| | |
|---|--------------|
| Elektrická energie, běžný odběr | 7,0 Kč / kWh |
| Elektrická energie, vytápění el. energií | 5,0 Kč / kWh |
| Export elektrické energie mimo objekt z FVE | 1,0 Kč / kWh |
| Zemní plyn | 2,5 Kč / kWh |
| Uhlí | 1,3 Kč / kWh |
| Dřevo | 1,0 Kč / kWh |

ZPRACOVAL

Jan Čech, EnergoOn s.r.o

V Ostravě, dne: 17.12.2025

3D MODEL OBJEKTU



ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DOTACE NZÚ 2026

Program požaduje, aby žadatel zachoval účel užívání předmětu podpory a dodržoval podmínky programu po dobu udržitelnosti. Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let ode dne doložení dokončení realizace.

Pojďme spolu projít základní podmínky, které musíte splnit pro dotaci NZÚ:

1. Podporovány jsou pouze budovy dokončené (kolaudované) před 1. 7. 2013.

2. V této oblasti podpory je podporována výměna a instalace výplní stavebních otvorů a zateplení obvodových či vnitřních konstrukcí na obálce budovy pomocí tepelněizolačních materiálů, které se stávají trvalou součástí stavební konstrukce a instalace obnovitelných zdrojů, popř. systémů využití odpadního tepla v podporovaných nemovitostech.

3. Barva nové fasády domu bude zvolena ze stanovených barevných odstínů vzorníku NCS, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu nebo podobných odstínů ze vzorníků výrobců fasádních omítkových a nátěrových hmot, přičemž takový podobný odstín musí splňovat maximální možnou odchylku ΔE 5 od některého z odstínů výše uvedeného vzorníku NCS.14

<https://novazelenausporam.cz/dokument/3441>

Uvedené neplatí, pokud je barevné řešení navrženo autorizovaným architektem nebo vyplývá ze závazného stanoviska orgánu památkové péče nebo úřadu městského architekta (nebo obdobného, obcí zřízeného útvaru) nebo z regulačního plánu, který je součástí územně plánovací dokumentace obce nebo odpovídá původnímu barevnému řešení.

4. Žadatelem o podporu může být pouze fyzická osoba, která:

a. je vlastníkem stávající podporované nemovitosti na kterou žádá o podporu, a tato nemovitost není spoluvlastněna právnickou osobou, popř. není ve správě podílového nebo svěřenského fondu

b. vlastní k datu podání žádosti a dále po dobu její administrace (do schválení doložení realizace) včetně všech členů domácnosti nejvýše dvě stavby pro bydlení nebo podíly na takových nemovitostech, a to včetně bytů v bytovém domě nebo členských podílů v bytovém družstvu s právem

nájmu a užívání bytu nebo vlastnictví podílu v bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, které odpovídá více než jedné bytové jednotce

2. V případě, kdy budova před realizací opatření neplní definici podporované nemovitosti, je možné poskytnout podporu pouze v případě, že původní budova plnila účel vyžadující vytápění během celého otopného období v její převážné části a nejedná se o stavbu dočasnou a v případě souboru staveb není stavbou vedlejší. Celková energeticky vztažná plocha nové stavby bude nejvýše 350 m² a bude v katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům.

3. Podporována jsou pouze opatření, která byla realizována a uhrazena ne dříve, než 12 měsíců před podáním žádosti o podporu. Platby provedené před tímto datem (včetně záloh) nejsou způsobilým výdajem. Pro žádosti podané do 30. 6. 2025 je rozhodným datem pro uznání způsobilosti výdajů 1. 1. 2021.

4. Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let ode dne doložení dokončení realizace.

5. Žadatel a členové jeho domácnosti mají nejpozději ode dne doložení realizace a následně po dobu udržitelnosti trvalý pobyt v podporované nemovitosti a užívají ji pro své bydlení.

6. Žadatel je povinen zůstat vlastníkem nemovitosti po celou dobu udržitelnosti.

7. Lhůta pro doložení dokumentů vyžadovaných k doložení dokončení realizace je 24 měsíců, nejpozději však do 30. 6. 2028 pro všechny oblasti podpory. Lhůty jsou počítány ode dne vydání Rozhodnutí ministra.

8. Plocha využívaná k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu nesmí přesáhnout 20 % celkové plochy podporované nemovitosti.

9. Podpora (bez bonusů uvedených v kapitole 4.5 Dotační bonusy) na jednotlivá opatření (aktivity) v žádosti nesmí přesáhnout doložitelné přímé realizační výdaje těchto opatření. Celková výše podpory včetně bonusů nesmí přesáhnout celkové doložitelné přímé realizační výdaje.

Přímé realizační výdaje

- výdaje, které jsou přímo a výhradně spojeny s realizací podporovaných opatření splňujících podmínky programu

- musí být podloženy fakturou nebo jiným účetním dokladem vystaveným na jméno žadatele

- musí být prokazatelně zaplacený ze strany žadatele nebo ostatních spoluvlastníků a podloženy relevantním dokladem o úhradě
- Součástí přímých realizačních výdajů mohou být také náklady na vyhotovení odborného posudku, odborný technický dozor, revize a zkoušky nezbytné pro realizaci opatření.
- Žadatel je do ukončení doby udržitelnosti povinen uschovat originály účetních a dalších dokladů (faktury, dodací listy, doklady o zaplacení atd.), včetně jejich příloh, a na vyžádání tyto doklady předložit Fondu ke kontrole.